



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	71-30-02-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.03.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Старт»
2.2.2. ИНН:	6234197995
2.2.3. ОГРН:	1216200010828
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по адресу: город Тула, п. Горелки, ул. Большая, 6-а, кадастровый номер участка 71:30:060303:468

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тула
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Большая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	71:30:060303:468
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22 899 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.08.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-71-2-26-0-00-2022-5839
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Экогарант-Инжиниринг»
5.2.2. ИНН:	3702541119
5.2.3. ОГРН:	1073702042226
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.01.2023
5.4. Номер (при наличии):	2/ПТО
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации	

и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.11.2022
6.1.1.2. Номер:	71-2-1-1-080387-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «ИМХОТЕП»
6.1.2.1. Дата утверждения:	23.01.2023
6.1.2.2. Номер:	71-2-1-2-002439-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский институт строительной экспертизы и консалтинга»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.01.2023
6.3.2. Номер:	01-23/1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Павлов М.Г.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ДОМ № 1 (этап 1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2131,07
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	27026,66
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16516,98
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	437
7.1.11. в том числе квартир (штук):	437
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 18;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф. 0,5) и балконов (коэфф. 0,3) – 15 766,12 кв. м;</p> <p>Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)– 15 030,25 кв. м;</p> <p>Жилая площадь квартир – 6 652,25 кв. м;</p> <p>Строительный объем – 94 003,67 куб. м;</p> <p>Строительный объем ниже отм. 0.000 – 7 108,49 куб. м;</p> <p>Строительный объем выше отм. 0.000 – 86 895,18 куб. м;</p> <p>Количество квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - студий С – 122 шт., - 1-комнатных 1С – 175 шт., - 1-комнатных с кухней 1К– 34 шт., - 2-комнатных 2С– 106 шт., <p>Общая площадь нежилых помещений (с учетом технических помещений, коридоров, без офисных помещений) –</p>

	4 897,49 кв. м; Количество офисных помещений – 8 шт.; Общая площадь коммерческих помещений – 872,68 кв. м; Полезная площадь коммерческих помещений – 872,68 кв. м; Расчетная площадь коммерческих помещений – 819,33 кв. м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ДОМ № 2 (этап 2)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1715,98
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	30687,45
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20284,16
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	404
7.2.11. в том числе квартир (штук):	404
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	Этажность – 18; Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф. 0,5) и балконов (коэфф. 0,3) – 19 542,69 кв. м; Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)– 18 817,66 кв. м; Жилая площадь квартир – 7 742,48 кв. м;

	<p>Строительный объем – 104 989,90 куб. м; Строительный объем ниже отм. 0.000 – 6 234,16 куб. м; Строительный объем выше отм. 0.000 – 99 051,32 куб. м; Количество квартир: - студий С – 35 шт., - 1-комнатных 1С – 159 шт., - 1-комнатных с кухней 1К – 34 шт., - 2-комнатных 2С – 140 шт., - 2-комнатных с кухней 2К – 18 шт., - 3-комнатных 3С – 18 шт., Общая площадь нежилых помещений (с учетом технических помещений, коридоров, без офисных помещений) – 4 963,74 кв. м; Количество коммерческих помещений (офисов) – 3 шт.; Общая площадь коммерческих помещений – 267,73 кв. м; Полезная площадь коммерческих помещений – 267,73 кв. м; Расчетная площадь коммерческих помещений – 244,18 кв. м.</p>
--	---

22.03.2023

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
Гальперин Денис Валериевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 988f7625f67c97c762992f3a60ded01f
Владелец: Гальперин Денис Валериевич, УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ТУЛЫ
Действителен с 20.9.2022 по 14.12.2023